



规避

(灾前和灾后)

规避是我们现在所作的一些事项，以预防或减轻未来灾难的影响。

规避是持续性的措施，以之消除或降低人员和财产受灾风险。规避减少了实际损失，也即节省了时间和金钱。规避可以随

时进行，但其目的总是降低未来灾害的风险。

您应该采取哪些规避活动？

规避要求了解本地区以及您特定财产面临的风险，识别漏洞，并采取步骤加以解决。以下是一些实例：

洪泛

- ▶ 您是居住在洪泛区中吗？考虑将您家的最低层抬高至 - 或超过 - “基准洪水海拔高度”。这可以降低洪水保险的保费并减少未来洪水造成的损失。
- ▶ 考虑在您的下水道系统上安装回流阀，以防止下水道回流至今家中。
- ▶ 用防水化合物密封您的地下水墙壁。

- ▶ 在您家中的较低楼层使用防洪水材料，包括用地砖代替地毯，或使用防洪水绝缘和水泥墙板。
- ▶ 切勿将贵重物品（金钱或情感价值）贮藏在洪水频发的房产的较低楼层中。

火灾

- ▶ 每个月测试烟雾探测器，每年更换两次电池。
- ▶ 明智地安排景观；使用阻燃灌木，最大程度地减少您房屋周围火势的蔓延。

4美元

节省

1美元 花费

规避工作。

由全国建筑科学研究院进行的一项研究表明，在灾害规避中的投资（超过当地建筑规范要求），每花费 1 美元，可节省 4 美元。

基准洪水海拔高度（或 BFE）标记“百年一遇”水位，或更准确地，“每年 1% 可能性发洪水”的水位。根据 FEMA 的洪水地图，这就是每年发洪水的可能性为 100 分之 1。高于 BFE 的高度 - 被称为“超出水面高度” - 进一步降低了洪水风险。若要了解任何美国地址的洪水风险，请参见 <https://msc.fema.gov/portal/search>



READY FAIRFAX

狂风

- ▶ 加强车库门和双层入户门，以防止在大风压力下损坏。
- ▶ 安装飓风百叶窗，以保护窗户和玻璃门。
- ▶ 确保您的屋顶、门窗和车库门牢固。
- ▶ 固定屋外的物品，特别是预报有狂风时。
- ▶ 锚定好室外燃料箱。
- ▶ 修剪树木。

市政设施的连续性

- ▶ 购买可替代的电源：准备发电机和燃料，以便为基本需求供电。
- ▶ 如果您有必须用电的医疗需要，要确保实现规划好，以防断电。
- ▶ 保持电话连接到墙中并配备有绳（非无线）听筒，并保持铜线“固定电话”服务，或如果您有互联网语音（VoIP）电话服务，则另外购买足够的备用电池。

保险

- ▶ 为您的房屋或公寓（无论是租的还自有的）购买保险：包括火灾、洪水或承租人保险。
- ▶ 为您家中的物品制定清单。为每个房间以及所有贵重物品拍照和录像。
- ▶ 准备照片的副本并保存在 USB 驱动器上；将原件保存在安全的地方。

财务复原力

- ▶ 为家庭的重要记录、身份证明和居住证明准备副本。
- ▶ 保存保险和财务信息（金融账户）保存副本。
- ▶ 利用照片或视频为动产制作清单，并注明物品价值。

如果您居住移动或活动房中，要考虑：

- ▶ 您的房屋已牢固锚定。
- ▶ 在热带风暴、飓风或龙卷风即将来临时，要提前疏散。

传染病

- ▶ 接种所有推荐的疫苗，包括每年接种的流感疫苗。将一份接种记录保存在应急设备中。
- ▶ 用纸巾或袖口遮挡咳嗽和喷嚏。
- ▶ 经常用肥皂和水洗手。
- ▶ 避免与患病的人密切接触。
- ▶ 生病时要待在家中。

