

ትኩረት የመሬት ባለቤቶች እና የነዋሪዎች ንብረት አስተዳደር ድርጅቶች



በ COVID-19 ወረርሽኝ ምክንያት ኪራይ ወይም የአገልግሎት ለመክፈል የሚቸገሩ ተከራዮች አልዎት?

Fairfax ካውንቲ በ COVID-19 ወረርሽኝ ምክንያት አሉታዊ የገንዘብ ተጽእኖ ላጋጠማቸው አከራዮች በ Emergency Rental Assistance (ERA) ፕሮግራም ስር እደይታ እየሰጠ ነው።

ከማርች 13፣ 2020 ጀምሮ ጊዜው ያለፈበትን የኪራይ እና የአገልግሎት ውዝፍ ክፍያዎችን ለመክፈል እና የቤት መረጋጋትን ለመጠበቅ ወደፊት የሚመጡትን የሶስት ወራት ክፍያዎች ለመክፈል የእርዳታ ገንዘብ ለመቀበል በተከራዮች ስም አሁን ማመልከት ይችላሉ። አጠቃላይ ክፍያዎች በአንድ ቤተሰብ ጠቅላላ ከ 15 ወራት የኪራይ ድጋፍ መብለጥ የለበትም። በFairfax ካውንቲ Landlord Portal: fairfaxcounty.gov/health-humanservices/eviction-prevention ላይ የመሬት ባለቤት ማመልከቻዎችን አሁን መቀበል ተጀምሯል።

ብቁነት

የ ERA ፕሮግራም የሚከተሉትን መስፈርቶች በሚያሟሉ አከራዮች ስም የገንዘብ ድጋፍ ይሰጣል፡

- ✓ በስማቸው ፍቃድ ያለው የኮንትራት ስምምነት ወይም የመሬት ባለቤት-ተከራይ ግንኙነትን የሚያረጋግጡ ሌሎች ሰነዶች ያላቸው፣ እና በሚያመለክቱበት ሰዓት በቦታው የሚኖሩ።
- ✓ ከተመጣጣኝ የገበያ ኪራይ (Fair Market Rent) 150% ወይም ከዚያ በታች የሆነ የኪራይ መጠን ያላቸው።
- ✓ ከአካባቢው አማካይ ገቢ 80% ወይም ከዚያ በታች የሆነ ጠቅላላ የቤተሰብ ገቢ ያላቸው።
- ✓ በ COVID-19 ወረርሽኝ ምክንያት የገንዘብ ችግር (በቀጥታም ሆነ በተዘዋዋሪ) ያጋጠማቸው፣ የሚከተሉትን የሚያካትት ነገር ግን በእነዚህ ብቻ የመደወሰን፡
 - ከሰራው መሰናበት።
 - የሰራ ቦታ መዘጋት።
 - የሰራ ሰዓት መቀነስ።
 - የትዳር ጓደኛ/ልጅ ድጋፍን ማጣት። በ COVID-19 ወረርሽኝ ምክንያት ስራ መግኘት አለመቻል።
- ✓ በ COVID-19 ወረርሽኝ ምክንያት ስራ መግኘት አለመቻል።

- ✓ በርቀት ትምህርት / በቀን እንክብካቤ ወይም በትምህርት መዘጋት ምክንያት ከልጆች ጋር መቆየት ካለብዎት።
- ✓ በ COVID-19 ወረርሽኝ ምክንያት የልጅ እንክብካቤ፣ የህክምና ክፍያዎች፣ ወዘተ የወጪ መጨመር።
- ✓ የሰራ ቦታው የ COVID-19 ከፍተኛ ህመም ከፍተኛ ስጋት ያለበት በመሆኑ በነበርዎት ስራ ላይ ለመሳተፍ አለመቻል ወይም ፍቃደኛ አለመሆን።

የሚያስፈልጉ ሰነዶች

የብቁነት ማስረጃን ለማረጋገጥ፣ የሚከተሉት ሊኖርዎት ያስፈልጋል፡

- ✓ የተከራይ ገቢ ማረጋገጫ (ምሳሌ፡ ፔይስተብስ፣ የባክ መግለጫዎች፣ ከአሰሪ ደብዳቤ፣ የሶሻል ሴኪዩሪቲ ሰነዶች፣ ጡረታ)።
- ✓ ፍቃድ ያለው ኮንትራት ወይም የመሬት ባለቤት-ተከራይ ግንኙነትን የሚያረጋግጥ ሌላ ሰነድ
- ✓ የኪራይ መዝገብ።
- ✓ Virginia W-9.
- ✓ የመሬት ባለቤት-ተከራይ ስምምነት።



ERA ተከራዮችን ኪራይ እና የአገልግሎት ክፍያ ለመክፈል እንዴት መርዳት እንደሚችል ለማየት ዛሬ እርምጃ ይውሰዱ።

ይጎብኙ: fairfaxcounty.gov/health-humanservices/eviction-prevention
ይደውሉ: 703-324-5580

ኢሜይል: NCSEvictionSupport@fairfaxcounty.gov



A Fairfax ካውንቲ, Virginia publication. 4/2021
 Fairfax ካውንቲ በሁሉም የካውንቲ ፕሮግራሞች አገልግሎቶች እና ተግባራት ውስጥ አካል ጉዳተኝነትን መሰረት ያደረገ አድልዎ እንዳይኖር ይተጋል። የ TTY ቁጥር በሌለበት፣ 711/የ Virginia ሪሌይን ይጠቀሙ። ተገቢ ማሟያዎች በጥያቄ መሰረት ይሰጣሉ፤ በ 703-324-4600 ይደውሉ።

