



## 不动产税： 重要日期须知：

- 4月3日——针对您所获得的评估提出行政上诉的截止日期
- 5月1日——申请税收减免的截止日期
- 5月9日——监事会 (Board of Supervisors) 制定官方不动产税率
- 6月1日——针对您所获得的评估向税务公平委员会 (Board of Equalization) 提起上诉的截止日期
- 6月末——第一期不动产税账单寄出
- 7月28日——不动产税到期：第一期
- 11月初——第二期不动产税账单寄出
- 12月5日——不动产税到期：第二期

## 2023 年不动产税 评估信息

根据法律规定，从明年 1 月 1 日起，费尔法克斯县必须以 100% 公平市场价值对所有房地产进行评估。

### 住宅地产

2022 年前 6 个月，费尔法克斯县以及整个北弗吉尼亚和美国都是一个卖方市场。然而，随着抵押贷款利率在夏季和秋季的上升，同比升值率有所下降，尽管仍是正数。截至 2022 年底，房屋销售价格平均仍高于 12 个月前的水平。这是确定您的 2023 年评估的主要基础。

### 商业地产

虽然疫情持续到 2022 年，但它对费尔法克斯县商业地产价值的影响持续减弱。然而，总体而言，与去年相比，商业地产价值仅略有增长，某些类型的房产实际上有所下降。



## 就您的评估提出上诉

若您因以下原因不同意您的房产评估：

- 评估超出了公平市场价值
- 与类似房产相比，未得到一致的评估
- 评估中包含了关于您的房产记录的错误信息

首先，在以下网址查看您的房产的详细信息和可比销售额，这些都被认为是决定您的评估的依据：[www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate)。

然后，我们建议您与县估价师讨论您的问题或疑虑。

您可以在 4 月 3 日前就您的评估提出行政上诉，也可以在 6 月 1 日前向税务公平委员会提出上诉。建议在向税务公平委员会上诉之前先提出行政上诉。

欲了解更多信息以及获取上诉表格，请访问

[www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate) 或致电 703-222-8234，TTY 711。

## 按照您自己的时间安排寻求帮助

通过电话或视频进行预约获取帮助。请扫描二维码或访问 [www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments) 进行预约安排。



Fairfax County Department of Tax Administration, Real Estate Division  
12000 Government Center Parkway, Suite 357  
Fairfax, VA 22035

电话：703-222-8234, TTY 711（英语/西班牙语）

电子邮件：[dtared@fairfaxcounty.gov](mailto:dtared@fairfaxcounty.gov)

周一至周五上午 8:00 至下午 4:30

如需索取其他格式的此信息，请致电 703-222-8234，TTY 711 与税务管理局联系。

弗吉尼亚州费尔法克斯县出版物。2023 年 2 月。

